

AM. * INFOS

N°5 OCTOBRE 2025 SOMMAIRE

P1 ÉDITO

P2-3 INFOS COMMUNALES

ON EN PARLE

- Logement : une opportunité pour l'accession à la propriété
- Gestion de la forêt communale
- Le Claret

P4-5 GRAND FORMAT

Quelles ressources en eau pour demain ?

P6 TRIBUNES LIBRES

L'ESPRIT AM

Une commune à notre image

Une économie diversifiée, des ressources naturelles préservées.

Alors que la saison estivale s'est achevée sur un bilan positif, nous voulions nous arrêter sur ces améliorations qui concernent notre quotidien, pour lesquelles nous avons pris des engagements. Des prises de position issues de concertations pour anticiper l'avenir.

Quels sont nos atouts ? Nous sommes une commune où l'on peut créer des emplois. Nous avons un taux de chômage faible. Nous avons des lieux de travail innovants qui mutualisent leurs moyens. Et bien entendu, l'activité touristique s'impose comme un vrai moteur économique. Mais cette économie rayonne aussi grâce aux activités non liées au tourisme, dont **l'agriculture**. Il nous semblait important d'en parler dans ce cinquième numéro de AM. INFOS, en redessinant des perspectives pour ces métiers en pleine évolution. Et parce que

le logement est une donnée essentielle de notre feuille de route, nous avons voulu apporter des réponses concrètes à la problématique de l'accession à la propriété, pour faire d'Autrans-Méaudre en Vercors **une commune de montagne où l'on peut vivre toute l'année, travailler et s'épanouir**. À cela s'ajoute la volonté de l'équipe municipale de gérer au mieux nos richesses : **l'eau et les forêts**.

Accompagner, soutenir, prévoir. C'est sur ce maillage que reposent notre équilibre et notre attractivité.

Bilan de la saison estivale

L'été s'est terminé sur **une note positive** pour les différentes infrastructures de la commune, qui ont accueilli un public nombreux. Pour le duo tyrolienne géante et télésiège, si leur entretien représente un coût certain, le total des recettes le dépasse et permet de dégager un excédent de 31 764 € après paiement des salaires. La piscine enregistre un déficit de 31 542 € à cause des frais d'électricité et d'eau. Mais les entrées sont en progression : 25 264 ont été comptabilisées (2 000 de plus qu'en 2024). Ces chiffres encourageants positionnent Autrans-Méaudre en Vercors comme une commune attractive aussi pour les loisirs d'été.

L'hiver approche...

ALPIN

Ouverture officielle le 20 décembre, premier samedi des vacances de Noël. Fermeture le 8 mars 2026, dernier dimanche des vacances d'hiver.

Méaudre : ouverture pour les vacances scolaires et les week-ends.

Autrans : ouverture en continu. Une ouverture anticipée d'un des deux secteurs pourrait être envisagée si les conditions d'enneigement le permettent.

NORDIQUE

Ouverture officielle le 20 décembre, premier samedi des vacances de Noël. Une ouverture anticipée du domaine de Gève pourrait être envisagée dès la fin novembre si les conditions d'enneigement le permettent. Fermeture le 15 mars 2026.

De nouvelles lampes au centre nordique

Dans le cadre de la rénovation énergétique du centre nordique, trois lots ont été déterminés : isolation thermique par l'extérieur, menuiseries extérieures et relamping LED. Le montant de ce lot est de 29 130 € TTC. Il s'agit de remplacer 137 anciens appareils et 19 sources lumineuses par des équipements à LED. Le gain énergétique prévisionnel est estimé à 2 340 kWh par an, soit une économie financière annuelle de plus de 1 700 € HT.

Logement

Une opportunité pour l'accession à la propriété

C'est une problématique qui est remontée au premier plan de notre feuille de route Résilience, conduite en concertation avec les citoyens : le logement. Un sujet de premier plan où le vivre-ensemble et le développement économique de la commune sont étroitement liés.

La municipalité a tenu à s'emparer de cette question, notamment sous l'angle de la lutte contre l'éviction des ménages à revenus modestes, en particulier les familles avec enfants.

Si l'on fait un tour d'horizon de notre commune, que remarque-t-on ?

- **Une production de logements dynamique**, qui dépasse les projections initiales (soit 82 logements entre 2020 et 2024)
- **La part de résidences principales en augmentation** depuis 30 ans, mais toujours une majorité de résidences secondaires (53 %)
- **Des ménages qui ont des difficultés à accéder à la propriété** sur notre commune, où le prix moyen au mètre carré est de 4 073 €.

Pour ces ménages, la municipalité a souhaité mettre en place l'accession à la propriété en **Bail Réel et Solidaire (BRS)**. Cette disposition permet de créer des logements exclusivement dédiés à la résidence principale, même en cas de revente. Des logements abordables financièrement grâce au mécanisme de dissociation du foncier et du bâti, et à l'éligibilité à un taux de TVA de 5,5 %. Le prix est plafonné et le bien est réservé à des ménages sous plafond de ressources, même en cas de revente.

La première étape a consisté à trouver les emplacements aptes à accueillir ces nouveaux logements. En avril 2025, le Conseil Municipal a ainsi approuvé la cession d'un terrain situé **rue de la Tour**, à Méaudre au profit de Isère Habitat/Orsol, pour la création de **14 logements exclusivement accessibles en BRS**.

À l'heure actuelle, la Municipalité a pris acte des réserves émises par certains voisins de la parcelle. Nous estimons que ce dossier qui nous tient à cœur ne doit pas être conduit dans la précipitation, alors que les prochaines élections municipales approchent. Pour qu'il soit mené à bien, il est souhaitable d'apaiser le débat. Avec regrets mais dans un esprit de responsabilité, le Conseil municipal a donc opté pour la suspension du projet, afin qu'il soit repris de façon sereine ultérieurement.

"Autrans-Méaudre en Vercors, c'est une commune dynamique et attractive. Ne détruisons pas ce modèle ! Le projet n'est pas annulé et mon souhait le plus vif est qu'il aboutisse. La prochaine équipe devra s'en saisir et prendre une décision."

Hubert Arnaud, maire

Parcelle de la Tour



Gestion de la forêt communale

Laissons grandir nos espaces boisés !

Saviez-vous que la forêt communale d'Autrans-Méaudre en Vercors est la plus grande de la région Auvergne-Rhône-Alpes ? 4 544 hectares. Une fierté qui nous impose d'en prendre le plus grand soin.

Composée majoritairement de résineux (sapins, épicéas) mais aussi de feuillus (érables sycomores et érables), notre forêt communale représente un capital économique géré au quotidien par 5 ouvriers forestiers municipaux et 3 agents de l'Office National des Forêts (ONF).

Les périodes de sécheresse toujours plus nombreuses nécessitent de réfléchir au **renouvellement des espèces**, en privilégiant les plus résistantes telles que le sapin de Douglas,

l'érable plane ou le tilleul à grandes feuilles. Un plan d'action a été entrepris dans ce sens sur la commune, appuyé par les rapports réguliers que délivre l'ONF.

Par ailleurs, **la municipalité a choisi de réduire les volumes de bois vendus** afin de préserver le couvert forestier dont nous bénéficions. Soit l'équivalent de 8 000 m³ au lieu des 10 580 m³ vendus en 2022.

Le Claret

Un espace pour se détendre et pour apprendre

La commission Diversification Touristique a travaillé sur la mise en place d'un parcours original. Tout au long de leur balade dans l'espace de loisirs du Claret, les promeneurs découvrent plusieurs potelets avec des pancartes. Devinettes, jeux, rébus ou infos, on termine le parcours avec de meilleures connaissances sur la faune et la flore, les bonnes pratiques en milieu agricole ainsi que la lecture des paysages et la sensibilisation à l'environnement.





Quelles ressources en eau pour demain ?

L'eau est notre bien commun.

À l'heure d'un changement climatique qui bouleverse tous les équilibres, la municipalité a lancé des études sur nos quantités disponibles et validé la mise en place d'une régie pour la gestion de l'eau sur notre commune.

Étude en profondeur

La question de l'eau et celle du réchauffement climatique sont indissociables. Sachant que la moitié de l'eau potable d'Autrans-Méaudre en Vercors provient du Trou Qui Souffle, il devient nécessaire d'anticiper les risques potentiels liés aux approvisionnements à venir.

En conséquence, la Communauté de Communes du Massif du Vercors (CCMV) a décidé de mener des investigations sur ce sujet. Un cabinet spécialisé a été missionné pour **évaluer les quantités d'eau disponible et analyser l'état de la nappe phréatique**, grâce à des spéléologues et des plongeurs, aidés de sondes déposées à plus de 300 mètres de profondeur. Le rendu de cette étude est prévu au printemps 2026.

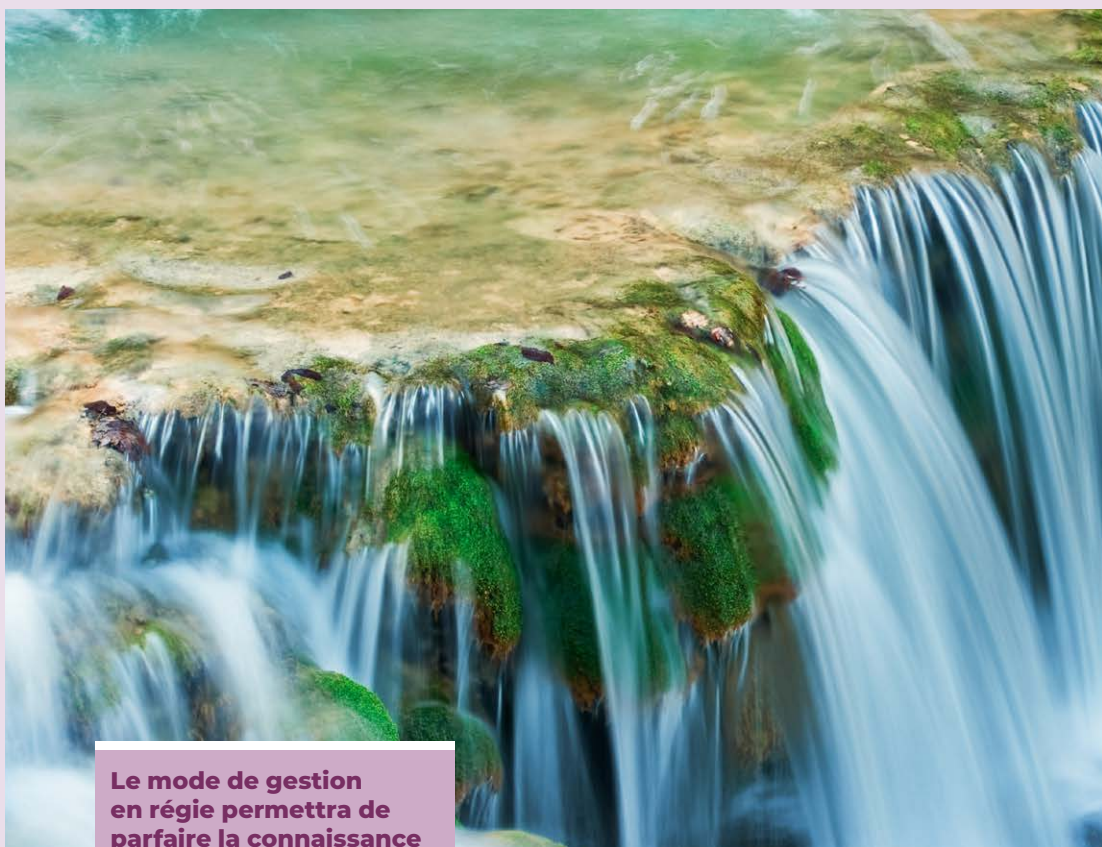
Une régie dédiée

Le 1^{er} janvier 2027 verra l'aboutissement d'un long processus, entamé en 2021. Celui de la gestion de l'eau potable et de l'assainissement sur le Vercors 4 Montagnes. Les élus de la CCMV ont pris ensemble la décision de **mettre en place une régie pour porter ce service.**

Ce choix a été opéré après consultation des usagers des communes concernées (habitants, représentants des acteurs économiques et associations) en mai dernier.

Concrètement, la régie assurée par la CCMV sera en lien avec les usagers. Elle aura en charge :

- la facturation
- l'ouverture, la relève et la fermeture des compteurs
- les contrôles de conformité
- la gestion de l'assainissement non collectif, etc.



Le mode de gestion en régie permettra de parfaire la connaissance des équipements et des réseaux. Et donc d'améliorer la gestion de ce patrimoine.

Parallèlement, des agents du secteur privé seront chargés de la gestion technique des équipements et des réseaux :

- exploitation
- interventions électromécaniques
- astreintes.

Cette nouvelle structure publique permettra de **mutualiser les ressources et les compétences.** Elle assurera **une gestion plus efficace et plus économique** de l'eau tout en garantissant aux usagers **un service qualitatif et réactif.**



Eau et agriculture : trouver l'équilibre

La question de l'eau utilisée pour l'agriculture et l'élevage se pose de façon évidente. Pour l'aborder, le mieux est encore de donner la parole aux premiers concernés.

Francis Buisson est agriculteur sur notre commune, associé avec Aurélie Blanc en GAEC (Groupement Agricole d'Exploitation en Commun). Il est aussi élu, en charge de l'agriculture, de la forêt et du ski nordique. Et pour lui, la question de l'eau est l'une des plus importantes pour son activité.

Avant l'actuel mandat, les agriculteurs avaient la possibilité d'utiliser l'eau communale potable d'Autrans, notamment via les bornes à incendie.

Aujourd'hui, à Autrans-Méaudre en Vercors, peu d'agriculteurs irriguent. L'eau qu'ils utilisent provient souvent de leurs propres sources, sans impacter la consommation d'eau de la commune.

Le changement climatique est passé par là, et avec lui son lot de phases de sécheresse.

Puiser l'eau des petites sources au risque de les assécher et recourir à l'eau potable de la commune n'est pas envisageable. C'est pourquoi **d'anciens réservoirs accueillant de l'eau de source ont été réhabilités à Méaudre.**

Deux autres points d'eau sont en cours d'installation à Autrans.

Ils ne contiendront pas d'eau potable destinée aux réseaux communaux (traitée et bénéficiant de tests qualité) mais une eau naturelle que les animaux peuvent consommer. Chaque point d'eau représente environ 100 m³ de réserve, dans laquelle les agriculteurs peuvent puiser pour remplir leurs cuves.

Une eau indispensable

Francis Buisson explique : "Sans eau, pas de culture, pas d'élevage.

Le manque d'eau stresse les vaches, surtout les vaches laitières. Elles ont besoin d'eau pour produire du lait,

environ 80 litres par jour en été pour 25 litres de lait. Elles doivent avoir de l'eau en permanence et à volonté. Sans cela, elles ne produisent plus, ce qui peut avoir des répercussions sur plusieurs jours. Il leur faudra presque une semaine avant de retrouver un équilibre." Au-delà de la question de l'eau, celle des terres disponibles pour l'agriculture se pose également. Et sur ce point, **Autrans-Méaudre en Vercors se veut une commune propice à l'installation d'exploitations agricoles.**

"Beaucoup de jeunes qui veulent s'installer choisissent le plateau du Vercors. Ce qui peut poser problème, c'est le prix d'une exploitation, le prix des logements, alors qu'il y a une bonne dynamique ici, surtout en circuit court pour les petites exploitations." Si le tourisme est un moteur de notre économie, beaucoup de clients des agriculteurs sont les habitants de la commune eux-mêmes. **On constate une vraie solidarité et le principe du "circuit court" est très valorisé.**



Demain ?

On ne pourra pas faire l'économie d'une **adaptation au changement climatique**, avec des périodes de sécheresse prolongées. Le stockage apparaît comme l'une des solutions, afin de pallier les manques pour l'année à venir (le foin par exemple).

La solidarité entre agriculteurs compte aussi : achat de matériel en commun, entraide en cas de coup dur... L'image de l'agriculteur solitaire a beaucoup changé. **L'élevage est aussi en phase d'évolution**, avec des animaux qui parviennent à mieux se défendre contre la sécheresse (ovins, caprins).

À Autrans-Méaudre en Vercors, comme dans de nombreuses communes, l'eau est bien plus qu'une ressource : elle soutient l'agriculture, l'élevage et, *in fine*, notre alimentation. Le témoignage de Francis Buisson rappelle que sans eau, pas de cultures, pas de troupeaux, et donc pas de produits locaux sur nos tables.

L'agriculture de demain se dessine aujourd'hui, entre résilience et solidarité. Et si le défi est immense, il est aussi l'occasion de repenser notre rapport à la terre et à ceux qui la cultivent.

GROUPE "AUTRANS MÉAUDRE AVEC VOUS"

L'agriculture, est le reflet de la dynamique des agriculteurs locaux qui par leurs initiatives, leur créativité, leurs capacités d'adaptation offrent une vision particulièrement dynamique de leur activité drainant l'engouement des plus jeunes.

L'agriculture est un véritable trait d'union avec l'économie du territoire. Le développement de filières semi-industrielles ou artisanales ouvre des débouchés à tous.

Sans éluder les difficultés en lien avec des contraintes financières et pénibilité de l'activité, il convient que la collectivité rende hommage aux agriculteurs, garantisse, par la maîtrise des sols, et la liberté d'initiative, la pérennité de cette agriculture.

La qualité de vie des habitants en dépend.

La forêt, autre activité traditionnelle du territoire subit de sérieux bouleversements en lien avec le marché du bois et l'impact du changement climatique. La commune, propriétaire foncier, est directement concernée comme en atteste la part des recettes liées à la vente des bois, dans le budget communal.

La forêt de notre territoire est en phase de transition en termes d'espèces, la réflexion est menée en collaboration avec ONF et méritera une plus grande communication pour intéresser chacun à ce patrimoine commun. La forêt c'est aussi un point d'achoppement entre les professionnels de la forêt, les propriétaires privés et la commune qui sont soumis aux incivilités de certains usagers contre lesquels malgré les accords, les chartes, aucune mesure réaliste n'est prise.

GROUPE "MÉAUTRANSITION"

Entendus !

Avant l'été, l'association *Méautransition* a mené avec l'association *J'aime mon village* une large consultation des habitants d'Autrans-Méaudre en Vercors pour connaître leurs pratiques du ski sur la commune et recueillir leurs perceptions et idées quant à la gestion et l'avenir de la station.

Cette consultation, menée avec le souci de l'équilibre, a rencontré un vif intérêt et les résultats offrent un aperçu représentatif des opinions et attentes que l'on peut entendre ça et là dans la commune.

On y retrouve les attachements culturels, les intérêts économiques, les appréhensions mais aussi les espoirs et la vision commune et confiante d'un territoire résilient et riche de ressources variées.

Cette écoute des habitants et ses enseignements peuvent servir de base fiable pour engager une vraie stratégie de territoire, autour de son activité ski alpin mais pas seulement, puisque des efforts et investissements sur le ski nordique et les activités hors ski semblent faire l'unanimité.

Ces résultats et conclusions seront présentés aux habitants et prolongés par des ateliers le **vendredi 14 novembre prochain à 18h30 à la salle des fêtes d'Autrans.**

Nous y invitons tous les habitants soucieux de l'avenir de notre village, de sa station et de son image, ainsi que les actuels, futurs et potentiels élus de notre commune qui pourront s'appuyer sur cette matière pour construire une vision d'avenir partagée.

L'ESPRIT AM.

A pour Autrans, M pour Méaudre

Devenir maire est un grand honneur. Être le premier de notre commune d'Autrans-Méaudre en Vercors avait tout d'un défi. Avec l'esprit AM que nous avons insufflé et partagé, j'espère avoir renforcé ce lien qui nous unit depuis six ans.

L'esprit AM, c'est une ambition collective qui vise à protéger ce qu'il y a de plus précieux, notre authenticité.

Nos villages accueillent de nombreux visiteurs pendant les vacances. Ce qui est à la fois une fierté et une chance. Nous pouvons les rencontrer, échanger avec eux et leur expliquer pourquoi nous sommes autant attachés à ces paysages dont il est si facile de tomber amoureux.

L'esprit AM, c'est celui d'une petite station qui aime accompagner ses futurs champions.

Dans un environnement calme, avec des infrastructures adaptées pour leurs entraînements. Une station à taille humaine qui garde son âme et fait pousser des graines de champion. Rêver de futures victoires, ici c'est possible.

L'esprit AM, c'est aussi celui d'une commune où l'on sait ce que s'entraider veut dire : "quand vous tendez la main, il y en a dix qui se tendent en face". Une entreprise qui arrive, une nouvelle famille qui s'installe, c'est un peu plus de richesse pour tous. Un esprit d'ouverture, à l'opposé de ce que l'on imagine parfois d'un "village de montagne".

L'esprit AM, c'est tout cela. Certainement notre plus grand bien commun. Portons-le longtemps encore.

HUBERT ARNAUD, MAIRE.

www.esprit-am.fr



AM.INFOS N° 5 • OCTOBRE 2025

Directeur de la publication : Hubert Arnaud
Rédaction et photographies : service communication, Focus Outdoor, Judaël Rey, Francis Buisson, Shutterstock, Business Geografic (carte de la Tour), Google.
Mise en pages et impression : ginette.